

**KOOPOVEREENKOMST**

**INZAKE OVERNAME VAN ACTIVITEITEN**

**VAN**

.....**BV**

Voorbeeld, altijd maatwerk

## KOOPOVEREENKOMST OP HOOFDLIJNEN

### Ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid .....BV. te ..... ( KvK nummer ) vertegenwoordigd door haar DGA de heer ....., in deze als rechtsgeldig eigenaar en vertegenwoordiger van de bedrijfsactiviteit ".....", hierna te noemen: "Verkoper";

En

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid .....BV en haar DGA de heer ....., hierna te noemen: "Koper";

Gezamenlijk te noemen "Partijen"

### In aanmerking nemende dat:

- a. Verkoper thans houder is van het volledige geplaatste aandelenkapitaal (de "**Aandelen**") in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en eigenaar van het onroerend goed ( het "**Onroerend Goed**" ) gelegen aan de ..... De gezamenlijke exploitatie van Vennootschap en Onroerend Goed te noemen de "**Onderneming**".
- b. Verkoper en Koper overleg hebben gevoerd over de overname door Koper van de Vennootschap, c.q. de activiteiten daarin, tezamen met het totale Onroerend Goed (de "**Transactie**").
- c. Partijen tegenover elkaar hebben uitgesproken om het resultaat van de onderhandelingen vast te leggen in een definitieve Notariële Koop- en Overdrachtsovereenkomst. De Koopovereenkomst (de "**Koopovereenkomst**") zal na ondertekening leidend zijn bij eventuele geschillen tussen Koper en Verkoper.
- d. Partijen de uitgangspunten voor de koop/verkoop onderling hebben afgestemd.
- e. Partijen in deze Koopovereenkomst de uitgangspunten voor de koop/verkoop vastleggen.

## KOMEN HIERBIJ OVEREEN ALS VOLGT:

### Artikel 1 Transactie

Onder de voorwaarden als vastgelegd in deze Koopovereenkomst, in het bijzonder de ontbindende voorwaarden als opgenomen in Artikel 3, spreekt Koper de wens uit van Verkoper te kopen, gelijk Verkoper de wens uitspreekt aan Koper te verkopen alle aandelen van de Vennootschap alsmede het Onroerend Goed. De Vennootschap zal vrij van schulden en kas- en banktegoeden worden opgeleverd.

### Datum volledige realisering

Partijen zullen de Koopovereenkomst per ..... (de "**Transactiedatum**") ondertekenen. Vanaf Transactiedatum is de exploitatie van de Onderneming voor rekening en risico van Koper. De exploitatie van de Onderneming wordt door Koper, met terugwerkende kracht, overgenomen per ..... (de "**Exploitatiedatum**"). Vanaf Exploitatiedatum komen alle opbrengsten en kosten verbonden aan de exploitatie van de Onderneming ten goede en ten laste van Koper.

## Artikel 2 Koopprijs en betaling

- 2.1 De koopprijs van de Aandelen van de Vennootschap en het Onroerend Goed (de "**Koopprijs**") bedraagt tezamen totaal € .....,-- (zegge .....). In de definitieve Koopovereenkomst zal een nadere uitsplitsing en specificatie worden vastgelegd met de juiste verdeling van deze koopsom opgesplitst naar de Aandelen van de Vennootschap en het Onroerend Goed. De Koopprijs zal worden voldaan als volgt:

Koper zal uiterlijk op de Transactiedatum € .....,-- (zegge .....) voldoen door middel van overboeking naar een door Verkoper op te geven rekeningnummer middels de bankrekening van de Notaris. Koper zal tijdig zorg dragen voor storting op de derdengeldrekening van de Notaris.

€ .....,-- (zegge .....) (de "**Earn-out**") zal volgens een vast betalingsschema (het "**Betalingsschema**"; zie bijlage) maandelijks dan wel jaarlijks voldaan worden door Koper door middel van overboeking naar een door Verkoper op te geven rekeningnummer.

Koper heeft de intentie om de Earn-out sneller af te betalen, indien voldoende gelden beschikbaar komen van andere projecten, waarbij Koper betrokken is. Bij ingebrekestelling van het Betalingsschema door Koper heeft Verkoper het recht om door een accountant een controle op de jaarrekening te laten uitvoeren, waaraan Koper haar volledige medewerking dient te verlenen. De kosten voor deze controle zijn voor rekening van Verkoper, tenzij er onregelmatigheden worden geconstateerd. In zo'n geval zijn de kosten voor rekening van Koper en zal het dan aan Verkoper verschuldigd gebleken bedrag worden verdubbeld.

Een extra € .....,-- (zegge .....). bovenop de Koopprijs (de "**Risicopremie**") zal door Koper aan Verkoper worden voldaan gelijktijdig met de laatste betaling van de Earn-out en zal worden voldaan door middel van een overboeking naar een door Verkoper op te geven rekeningnummer. De Risicopremie is afhankelijk van de omzet (target nader te bepalen!) in het jaar ... met een marge van plus ..% of minus ..% van deze omzet.

## Artikel 3 Opschortende voorwaarden

- 3.1 Koper is gehouden om de Transactie aan te gaan, indien aan ieder van de volgende voorwaarden is voldaan, dan wel Koper van de vervulling daarvan uitdrukkelijk heeft afgezien:
- a. Koper afdoende financiering met marktconforme condities kan verkrijgen om de Koopprijs te voldoen.

## Artikel 4 Overdracht

Verkoper zal na de Transactiedatum tot en met ..... beschikbaar zijn voor overdracht. Hier staat geen vergoeding tegenover. Verkoper is bereid om een langere periode beschikbaar te zijn of mee te helpen, doch hiervoor zullen dan nadere afspraken worden gemaakt. Verkoper zal binnen een bepaalde periode na de Overdracht (nog nader te bepalen) de woning hebben verlaten of zoveel eerder als mogelijk. Dit in overleg met Koper.

## Artikel 5 Zekerheid/Garantie

Als garantie voor het niet nakomen van de verplichtingen door Koper treedt Verkoper, na ingebrekestelling, in overleg met Koper over verkoop van de Onderneming dan wel op teruglevering van de Onderneming tegen de resterende termijnen, zonder tot enige verrekening gehouden te zijn. Koper zal Verkoper onmiddellijk informeren indien ten laste van Koper (conservatoir) beslag gelegd wordt.

## **Artikel 6 Overige overeenkomsten en verplichtingen**

Alle overige, per Transactiedatum, bestaande overeenkomsten en verplichtingen voortvloeiende vanuit de activiteiten van de Onderneming zullen aan de koopovereenkomst gehecht worden en middels ondertekening van de koopovereenkomst door Koper van Verkoper overgenomen worden.

## **Artikel 7 Overige voorwaarden**

Bij ondertekening van deze Koopovereenkomst zijn de navolgende voorwaarden van kracht :

- a) Deze Koopovereenkomst vervangt alle voorafgaande overeenkomsten, zowel mondeling als schriftelijk aangegaan, met uitzondering van de door Koper getekende geheimhoudingsverklaring.
- b) Verkoper geeft de garanties aan Koper, waaronder de verklaringen dat de gepresenteerde jaarcijfers juist zijn evenals de overige schriftelijk en mondeling verstrekte informatie en dat er geen claims en/of procedures tegen de Onderneming lopen. Verkoper vrijwaart Koper voor iedere eventuele aanslag of claim, die zijn oorsprong vindt vòr Transactiedatum.
- c) Verkoper verstrekt de garantie aan Koper dat alle technische apparatuur en installaties goed onderhouden zijn en ook zonder gebreken werken op de Transactiedatum.
- d) Indien Verkoper zijn verplichtingen, zoals genoemd in deze Koopovereenkomst, niet nakomt, na ingebrekestelling op een redelijke termijn, dan zullen de verplichtingen voor Koper, zoals genoemd in deze Koopovereenkomst, vervallen. Indien Koper zijn verplichtingen, zoals genoemd in deze Koopovereenkomst, niet nakomt, na ingebrekestelling op een redelijke termijn, dan zullen de verplichtingen voor Verkoper, zoals genoemd in deze Koopovereenkomst, vervallen.  
Voor Verkoper geldt dat indien Koper na ingebrekestelling in verzuim is met enige verplichting, Koper in overleg met Verkoper beslist over verkoop van de Onderneming dan wel op teruglevering van de Onderneming tegen de resterende termijnen, zonder tot enige verrekening gehouden te zijn.
- e) Verkoper verbindt zich tegenover Koper om alle noodzakelijke medewerking te verlenen voor de overschrijving van lopende overeenkomsten, de overdracht van de medewerkers en de overdracht van de relaties/klanten betreffende de Onderneming ten name van Koper, voor zover door Koper gewenst.
- f) Bij overlijden van de bestuurder van Koper, binnen de termijn van het Betalingsschema, treden Partijen in overleg over het voortzetten van de Onderneming door erfgenamen van Koper dan wel verkoop van de Onderneming dan wel teruglevering van de Onderneming. De resterende termijnen zullen in alle gevallen verrekend worden.

## **Artikel 8 Mededelingen en geheimhouding**

- a) Koper is door Verkoper in de gelegenheid gesteld een verificatieonderzoek uit te voeren in de Onderneming. Verkoper heeft daartoe alle benodigde informatie aan Koper verstrekt en Koper heeft geen onregelmatigheden aangetroffen.
- b) Behoudens voor zover wettelijk vereist, zullen zowel Koper als Verkoper informatie die betrekking heeft op vertrouwelijke of geheime aspecten van deze overeenkomst, noch direct, noch indirect, publiceren of anderszins voor derden toegankelijk maken c.q. aan derden verstrekken, niet zijnde een adviseur van een van de partijen.

## **Artikel 9 Kosten**

De kosten van de notariële leveringsakte van de Aandelen en Onroerend Goed komen voor rekening van de Koper. Voor het overige dragen partijen ieder hun eigen kosten, inclusief de kosten van door hen in te schakelen externe adviseurs. Koper zal de notaris kiezen evenwel in overleg met Verkoper.

## Artikel 10 Slotbepalingen, toepasselijk recht en geschillen

- 10.1 Indien enige bepaling van deze Koopovereenkomst strijdig mocht zijn met rechtelijke bepalingen dan zal deze betrokken bepaling nietig zijn doch blijft de Koopovereenkomst in alle overige aspecten van kracht. Partijen zullen als dan onderhandelingen voeren om de nietige bepaling te vervangen door een zodanige regeling die niet door nietigheid wordt getroffen en waarmee de inhoud c.q. kennelijke bedoeling van de nietige bepaling zoveel mogelijk wordt benaderd.
- 10.2 Op deze Koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van de overeenkomst en die door Koper of Verkoper aan de rechter worden voorgelegd, zullen in eerste instantie worden beslecht door de bevoegde rechter te ....., Nederland.

Aldus overeengekomen en in drievoud getekend te ..... op .....

Koper:

Verkoper:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

door: .....

door: .....

Voorbeeld, altijd maatwerk